

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky za účetní období roku 2017  
a  
souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

AUTO GAMES GROUP a.s.  
sídlem V potočkách 1020/6, Modřany, 143 00 Praha 4  
IČ 27945774  
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka B 12260 vedená u Městského soudu v Praze

AUDITOR: Ing. Pavla Kvapilová  
oprávnění Komory auditorů ČR č. 1483

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## akcionářům společnosti AUTO GAMES GROUP a.s.

sídlem V potočkách 1020/6, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ 27945774  
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka B 12260 vedená u Městského soudu v Praze

### Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti AUTO GAMES GROUP a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitych podstatných účetních metod a další vysvětlující informace a zvláštní přílohy k účetní závěrce – záležitosti týkající se nepřetržitého trvání podniku. Údaje o Společnosti jsou uvedeny přílohou této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AUTO GAMES GROUP a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňuji na zvláštní skutečnosti s potenciálním vlivem na hodnotu majetku a nepřetržité trvání podniku obsažené ve zvláštní příloze k účetní závěrce – záležitosti týkající se nepřetržitého trvání podniku. Můj výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí povinností auditora souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistila.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v přílohách účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Pavla Kvapilová  
sídlem Řeznická 1, 602 00 Brno  
oprávnění KA ČR č. 1483

V Brně dne 15. října 2018



#### Příloha

Rozvaha k 31. 12. 2017

Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017

Příloha k účetní závěrce

Zvláštní příloha k účetní závěrce – záležitosti týkající se nepřetržitého trvání podniku

**ROZVÁHA**

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky  
Auto Games Group a.s.

|                 |
|-----------------|
| IČO             |
| 2 7 9 4 5 7 7 4 |

V potočkách 1020/6  
Praha 412  
14300

Sestaveno dne: 23.4.2018

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období<br>Netto<br>4 |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|---------------------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                 |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)   | 01                  | 761 400             | 0            | 761 400    | 762 180                         |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 02                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| B.            | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)   | 03                  | 18 068              | 0            | 18 068     | 18 068                          |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)                                   | 04                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje   | 05                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.            | Ocenitelná práva   | 06                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.1.          | Software   | 07                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.2.          | Ostatní ocenitelná práva   | 08                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 3.            | Goodwill   | 09                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 10                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   | 12                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 13                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)                                    | 14                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1.            | Pozemky a stavby   | 15                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1.1.          | Pozemky  | 16                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1.2.          | Stavby   | 17                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.            | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 18                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 3.            | Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku  | 19                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 20                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.1.          | Pěstitelské celky trvalých porostů   | 21                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.2.          | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 22                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.3.          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 23                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 24                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 25                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 26                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |                | Minulé úč. období<br>Netto<br>4 |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|----------------|---------------------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3     |                                 |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b> | <b>27</b>           | <b>18 068</b>       | <b>0</b>     | <b>18 068</b>  | <b>18 068</b>                   |
| 1.            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                            | 28                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 2.            | Zápujčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 29                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 3.            | Podíly – podstatný vliv  | 30                  | 4 090               | 0            | 4 090          | 4 090                           |
| 4.            | Zápujčky a úvěry – podstatný vliv                                  | 31                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                           | 32                  | 2 740               | 0            | 2 740          | 2 740                           |
| 6.            | Zápujčky a úvěry - ostatní   | 33                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 7.            | <b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>                         | <b>34</b>           | <b>11 238</b>       | <b>0</b>     | <b>11 238</b>  | <b>11 238</b>                   |
| 7.1.          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                   | 35                  | 11 238              | 0            | 11 238         | 11 238                          |
| 7.2.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                   | 36                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>               | <b>37</b>           | <b>743 212</b>      | <b>0</b>     | <b>743 212</b> | <b>743 872</b>                  |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>                           | <b>38</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>                        |
| 1.            | Materiál   | 39                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                    | 40                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 3.            | <b>Výrobky a zboží</b>   | <b>41</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>                        |
| 3.1.          | Výrobky  | 42                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 3.2.          | Zboží  | 43                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                           | 44                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 5.            | Poskytnuté zálohy na zásoby  | 45                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| <b>C.II</b>   | <b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>                                | <b>46</b>           | <b>742 812</b>      | <b>0</b>     | <b>742 812</b> | <b>741 960</b>                  |
| 1.            | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                       | <b>47</b>           | <b>739 081</b>      | <b>0</b>     | <b>739 081</b> | <b>738 373</b>                  |
| 1.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                                     | 48                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 1.2.          | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                        | 49                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 1.3.          | Pohledávky – podstatný vliv  | 50                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 1.4.          | Odložená daňová pohledávka   | 51                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 1.5.          | <b>Pohledávky - ostatní</b>  | <b>52</b>           | <b>739 081</b>      | <b>0</b>     | <b>739 081</b> | <b>738 373</b>                  |
| 5.1.          | Pohledávky za společníky   | 53                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 5.2.          | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                       | 54                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 5.3.          | Dohadné účty aktivní   | 55                  | 0                   | 0            | 0              | 0                               |
| 5.4.          | Jiné pohledávky  | 56                  | 739 081             | 0            | 739 081        | 738 373                         |

| Označení<br>A | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období<br>Netto<br>4 |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|---------------------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                 |
| 2.            | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                             | <b>57</b>           | 3 731               | 0            | 3 731      | 3 587                           |
| 2.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                           | 58                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.2.          | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba              | 59                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.3.          | Pohledávky – podstatný vliv                              | 60                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.4.          | <b>Pohledávky - ostatní</b>                              | <b>61</b>           | 3 731               | 0            | 3 731      | 3 587                           |
| 4.1.          | Pohledávky za společníky                                 | 62                  | 3 037               | 0            | 3 037      | 3 208                           |
| 4.2.          | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění               | 63                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.3.          | Stát - daňové pohledávky                                 | 64                  | 28                  | 0            | 28         | 0                               |
| 4.4.          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                             | 65                  | 666                 | 0            | 666        | 61                              |
| 4.5.          | Dohadné účty aktivní                                     | 66                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 4.6.          | Jiné pohledávky  | 67                  | 0                   | 0            | 0          | 318                             |
| C.III.        | <b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b> | <b>68</b>           | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1.            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 69                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 2.            | Ostatní krátkodobý finanční majetek                      | 70                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| C.IV.         | <b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>            | <b>71</b>           | 400                 | 0            | 400        | 1 912                           |
| 1.            | Peněžní prostředky v pokladně                            | 72                  | 0                   | 0            | 0          | 1                               |
| 2.            | Peněžní prostředky na účtech                             | 73                  | 400                 | 0            | 400        | 1 911                           |
| D.            | <b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>        | <b>74</b>           | 120                 | 0            | 120        | 240                             |
| 1.            | Náklady příštích období                                  | 75                  | 120                 | 0            | 120        | 240                             |
| 2.            | Komplexní náklady příštích období                        | 76                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 3.            | Příjmy příštích období                                   | 77                  | 0                   | 0            | 0          | 0                               |

| Označení<br>a  | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|----------------|--|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                | <b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)                                     | <b>01</b>           | <b>761 400</b>                  | <b>762 180</b>                   |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b> (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)        | <b>02</b>           | <b>214 547</b>                  | <b>215 292</b>                   |
| <b>A.I.</b>    | <b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)                           | <b>03</b>           | <b>20 000</b>                   | <b>20 000</b>                    |
| 1.             | Základní kapitál   | 04                  | 20 000                          | 20 000                           |
| 2.             | Vlastní podíly (-)   | 05                  | 0                               | 0                                |
| 3.             | Změny základního kapitálu  | 06                  | 0                               | 0                                |
| <b>A.II.</b>   | <b>Ážio a kapitálové fondy</b> (součet A.II.1. + A.II.2.)                    | <b>07</b>           | <b>0</b>                        | <b>0</b>                         |
| 1.             | Ážio   | 08                  | 0                               | 0                                |
| 2.             | <b>Kapitálové fondy</b>  | <b>09</b>           | <b>0</b>                        | <b>0</b>                         |
| 2.1.           | Ostatní kapitálové fondy   | 10                  | 0                               | 0                                |
| 2.2.           | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                        | 11                  | 0                               | 0                                |
| 2.3.           | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)       | 12                  | 0                               | 0                                |
| 2.4.           | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                  | 13                  | 0                               | 0                                |
| 2.5.           | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                   | 14                  | 0                               | 0                                |
| <b>A.III.</b>  | <b>Fondy ze zisku</b> (A.III.1. + A.III.2.)                                  | <b>15</b>           | <b>4 000</b>                    | <b>4 000</b>                     |
| 1.             | Ostatní rezervní fondy   | 16                  | 4 000                           | 4 000                            |
| 2.             | Statutární a ostatní fondy   | 17                  | 0                               | 0                                |
| <b>A.IV.</b>   | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.) | <b>18</b>           | <b>191 292</b>                  | <b>189 902</b>                   |
| 1.             | Nerozdelený zisk minulých let  | 19                  | 194 825                         | 193 249                          |
| 2.             | Neuhrazená ztráta minulých let (-)   | 20                  | -3 533                          | -3 347                           |
| 3.             | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                 | 21                  | 0                               | 0                                |
| <b>A.V.</b>    | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                           | 22                  | -745                            | 1 390                            |
| <b>A.VI.</b>   | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                            | 23                  | 0                               | 0                                |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)  | <b>24</b>           | <b>546 853</b>                  | <b>546 888</b>                   |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b> (součet B.1. až B.4.)   | <b>25</b>           | <b>0</b>                        | <b>0</b>                         |
| 1.             | Rezerva na důchody a podobné závazky   | 26                  | 0                               | 0                                |
| 2.             | Rezerva na daň z příjmů  | 27                  | 0                               | 0                                |
| 3.             | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                   | 28                  | 0                               | 0                                |
| 4.             | Ostatní rezervy  | 29                  | 0                               | 0                                |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| C.            | Závazky<br>(C.I. + C.II.)                          | 30                  | 546 853                         | 546 888                          |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky<br>(součet C. I.1. až C.I.9.)   | 31                  | 546 853                         | 546 853                          |
| 1.            | Vydané dluhopisy                                   | 32                  | 0                               | 0                                |
| 1.1.          | Vyměnitelné dluhopisy                              | 33                  | 0                               | 0                                |
| 1.2.          | Ostatní dluhopisy                                  | 34                  | 0                               | 0                                |
| 2.            | Závazky k úvěrovým institucím                      | 35                  | 0                               | 0                                |
| 3.            | Dlouhodobé přijaté zálohy                          | 36                  | 0                               | 0                                |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                        | 37                  | 0                               | 0                                |
| 5.            | Dlouhodobé směnky k úhradě                         | 38                  | 0                               | 0                                |
| 6.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba           | 39                  | 0                               | 0                                |
| 7.            | Závazky - podstatný vliv                           | 40                  | 0                               | 0                                |
| 8.            | Odložený daňový závazek                            | 41                  | 0                               | 0                                |
| 9.            | Závazky - ostatní                                  | 42                  | 546 853                         | 546 853                          |
| 9.1.          | Závazky ke společníkům                             | 43                  | 546 853                         | 546 853                          |
| 9.2.          | Dohadné účty pasivní                               | 44                  | 0                               | 0                                |
| 9.3.          | Jiné závazky                                       | 45                  | 0                               | 0                                |
| C.II.         | Krátkodobé závazky<br>(součet C. II.1. až C.II.8.) | 46                  | 0                               | 35                               |
| 1.            | Vydané dluhopisy                                   | 47                  | 0                               | 0                                |
| 1.1.          | Vyměnitelné dluhopisy                              | 48                  | 0                               | 0                                |
| 1.2.          | Ostatní dluhopisy                                  | 49                  | 0                               | 0                                |
| 2.            | Závazky k úvěrovým institucím                      | 50                  | 0                               | 0                                |
| 3.            | Krátkodobé přijaté zálohy                          | 51                  | 0                               | 0                                |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                        | 52                  | 0                               | 0                                |
| 5.            | Krátkodobé směnky k úhradě                         | 53                  | 0                               | 0                                |
| 6.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba           | 54                  | 0                               | 0                                |
| 7.            | Závazky - podstatný vliv                           | 55                  | 0                               | 0                                |
| 8.            | Závazky ostatní                                    | 56                  | 0                               | 35                               |
| 8.1.          | Závazky ke společníkům                             | 57                  | 0                               | 0                                |
| 8.2.          | Krátkodobé finanční výpomoci                       | 58                  | 0                               | 0                                |
| 8.3.          | Závazky k zaměstnancům                             | 59                  | 0                               | 0                                |
| 8.4.          | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění      | 60                  | 0                               | 0                                |
| 8.5.          | Stát – daňové závazky a dotace                     | 61                  | 0                               | 35                               |
| 8.6.          | Dohadné účty pasivní                               | 62                  | 0                               | 0                                |
| 8.7.          | Jiné závazky                                       | 63                  | 0                               | 0                                |
| D.            | Časové rozlišení pasiv<br>(D.1. + D.1.)            | 64                  | 0                               | 0                                |
| 1.            | Výdaje příštích období                             | 65                  | 0                               | 0                                |
| 2.            | Výnosy příštích období                             | 66                  | 0                               | 0                                |

Podpisový záznam:



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

| IČO             |
|-----------------|
| 2 7 9 4 5 7 7 4 |

Název a sídlo účetní jednotky

Auto Games Group a.s.

V potočkách 1020/6

Praha 412

14300

Sestaveno dne: 23.4.2018

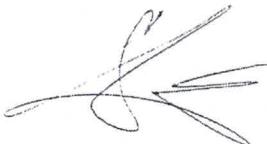
Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 0                           | 0            |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 02                  | 0                           | 0            |
| A.            | Výkonová spotřeba<br>(součet A.1. až A.3.)                             | 03                  | 983                         | 169          |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Služby   | 06                  | 983                         | 169          |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  | 0                           | 0            |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  | 0                           | 0            |
| D.            | Osobní náklady<br>(součet D.1. až D.2.)                                | 09                  | 0                           | 0            |
| D. 1.         | Mzdové náklady   | 10                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 0                           | 0            |
| 2.1.          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 0                           | 0            |
| 2.2.          | Ostatní náklady  | 13                  | 0                           | 0            |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti<br>(součet E.1. až E.3.)              | 14                  | 0                           | 0            |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | 0                           | 0            |
| 1.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | 0                           | 0            |
| 1.2.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob  | 18                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  | 0                           | 0            |
| III.          | Ostatní provozní výnosy<br>(součet III.1 až III.3.)                    | 20                  | 0                           | 0            |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu  | 22                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Jiné provozní výnosy   | 23                  | 0                           | 0            |
| F.            | Ostatní provozní náklady<br>(součet F.1. až F.5.)                      | 24                  | 1                           | 2            |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Zůstatková cena prodaného materiálu                                    | 26                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Daně a poplatky  | 27                  | 0                           | 2            |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  | 0                           | 0            |
| 5.            | Jiné provozní náklady  | 29                  | 1                           | 0            |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | - 984                       | - 171        |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)               | 31                  | 0                           | 1 289        |
| 1.            | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba                                       | 32                  | 0                           | 1 289        |
| 2.            | Ostatní výnosy z podílů  | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly   | 34                  | 0                           | 50           |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)                 | 35                  | 0                           | 0            |
| 1.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo<br>ovládaná osoba | 36                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                             | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                          | 38                  | 0                           | 0            |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)                                 | 39                  | 414                         | 367          |
| 1.            | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba                       | 40                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy  | 41                  | 414                         | 367          |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti  | 42                  | 0                           | 0            |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)                                 | 43                  | 0                           | 0            |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                     | 44                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Ostatní nákladové úroky podobné náklady  | 45                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy  | 46                  | 0                           | 0            |
| K.            | Ostatní finanční náklady   | 47                  | 175                         | 10           |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)  | 48                  | 239                         | 1 596        |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)   | 49                  | - 745                       | 1 425        |
| L.            | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)  | 50                  | 0                           | 35           |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná   | 51                  | 0                           | 35           |
| 2.            | Daň z příjmů odložená (+/-)  | 52                  | 0                           | 0            |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)  | 53                  | - 745                       | 1 390        |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                | 54                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)  | 55                  | - 745                       | 1 390        |
|               | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:                 | 56                  | 414                         | 1 656        |

Podpisový záznam:



# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

---

Korporace Auto Games Group

ke dni 31.12.2017

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Konsolidovaná účetní závěrka
7. Povaha a obchodní účet operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
8. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## 1. Popis účetní jednotky

Název: Auto Games Group a.s.  
Sídlo: V potočkách 1020/6, PSČ 143 00, Praha 4-Modřany  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 27945774  
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
Den vzniku účetní jednotky:  
Zdaňovací období: od 1.1.2017 do 31.12.2017  
Rozvahový den: 31.12.2017  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.6.2018

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

Dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb..

### 2.2. Použité účetní metody

Dle vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb.o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli úctujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### 2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

ÚJ neeviduje

### 2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Pořizovací cena-cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Ocenění majetku je v souladu s §24 a §25 zákona o účetnictví č.563/1991 Sb..

### 2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

ÚJ neeviduje žádný hmotný ani nehmotný investiční majetek vymezený zákonem o dani z příjmů (§26-32 zákona č.586/1991 Sb.).

### 2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjadřených v cizí měně na českou měnu je používán denní kurz devizového trhu vyhlašovaný ČNB v den uskutečnění úč.případu, případně (pokud není ještě vyhlášen – do 14,00 hod.) předcházející den.

### 2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Dle §25 zák.č.563/1991 Sb..

### 2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

**3. Informace k položkám závazkových vztahů**

**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Pohledávka 560,753 mil. Kč- platnost do 31.8.2020

Závazek-post.pohledávky 546,853 mil.Kč, splatnost do 31.8.2020

**3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**  
Pohledávka 300 tis.Kč, zajištěna nemovitostí.

**3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů**

ÚJ neviduje

**3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

ÚJ neviduje

**3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

ÚJ neviduje

**4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

ÚJ neviduje

**5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

V průběhu účetního období účetní jednotka neměla žádné zaměstnance.

**6. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek**

---

**7. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

---

**8. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

----

**9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nenastaly.

Sestaveno dne: 29.6.2018

Sestavil: